**U M O W A Nr …….**

zawarta w Lubowidzu w dniu ……………..roku pomiędzy:

**Miastem i Gminą Lubowidz** z siedzibą przy ul. Zielona 10, 09-304 Lubowidz

NIP 511-026-38-55 REGON 130378255

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Lubowidz – Pana Jarosława Czaplińskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Pani Anny Krajewskiej

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**,

a:

…………………………………………………………………………………………………….

…………………...………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………...……………………..

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie podstawowym zawarta została niniejsza umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa przez Wykonawcę i odbiór przez Zamawiającego zadania pn.:   
   „**Dostawa, instalacja i wdrożenie sprzętu i oprogramowania komputerowego na potrzeby   
   Urzędu Miasta i Gminy w Lubowidzu”.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ i zawiera załącznik nr 7 do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że opisany w ust. 1 przedmiot jest fabrycznie nowy, sprawny technicznie.
4. Wykonawca oświadcza, że opisany w ust. 1 przedmiot jest wolny od wszelkich wad prawnych, w tym praw osób trzecich oraz wszelkich innych obciążeń i zabezpieczeń.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja warunków zamówienia i oferta przetargowa

Wykonawcy.

1. Zamówienie jest współfinansowane w ramach projektu: Cyberbezpieczna Gmina Lubowidz.

Program: Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC)

Działanie: 2.2. – Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa

**§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca wykona zadanie inwestycyjne zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, opracowaną dokumentacją z zachowaniem Polskich Norm, z wykorzystaniem maszyn i urządzeń umożliwiających należyte wykonanie umowy.
3. Wykonawca zapewni materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, które powinny być nowe (nieużywane). Materiały te powinny być nieuszkodzone i powinny spełniać podstawowe wymagania co do jakości i pozostałych parametrów zgodnie z Polskimi Normami oraz opisem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zapewni na własny koszt utylizację i transport odpadów.
5. Wykonawca jako wytwarzający odpady – zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
   2. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
6. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji dostawy zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego w terminie określonym w § 4.
8. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wynikłe ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót montażowych przez Wykonawcę, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, jak również będące skutkiem naruszenia postanowień niniejszej umowy, i w tym zakresie zobowiązany jest do naprawienia szkody na własny koszt i własnym staraniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszej umowy.
10. Po zakończeniu dostawy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, przywrócić go do stanu przed rozpoczęciem prac i przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dostaw.

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

**§ 4**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania zamówienia: 2 miesiące od dnia udzielenia zamówienia

**§ 5**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli …… miesięcznej gwarancji na przedmiotu umowy po wykonaniu całości zamówienia i spisaniu protokołu odbioru końcowego dostaw bez uwag.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przez …. miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego dostaw bez uwag.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Jeśli ze względów technologicznych lub pogodowych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on ustalony przez strony.
4. Wykonawca w ramach rękojmi i gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 9.

**§ 6**

**Zasady odbioru robót**

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę zakończenia dostaw oraz otrzymaniu niezbędnych do odbioru dokumentów.
2. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru. Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę, o której mowa w § 7, pod warunkiem spisania protokołu odbioru końcowego dostaw bez uwag.
3. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Zgodnie z ofertą wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązania zawarte w niniejszej umowie, wyraża się kwotą: **…………. zł brutto (słownie: ………………………………………………….złotych ………. gr), w tym zawierająca podatek VAT.**
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi dostawy określonej w SWZ wraz załącznikami, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 płatne będzie jednorazowo na podstawie jednej faktury VAT , wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Miasta i Gminy Lubowidz, po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i spisaniu protokołu odbioru końcowego dostaw bez uwag.
5. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia oryginału faktury VAT Zamawiającemu, przy czym Wykonawca ma prawo wystawić fakturę nie wcześniej niż po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez uwag.
6. Faktura powinna być opatrzona numerem niniejszej umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego. Faktura powinna być wystawiona na: Miasto i Gminę Lubowidz z siedzibą przy ul. Zielona 10, 09-304 Lubowidz NIP: 5110263855, REGON: 130378255. Rozliczenie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi przypaść na termin wcześniejszy niż termin płatności na rzecz Wykonawcy, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić przy decyzji o dacie wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, załączając do faktury odpowiednio pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu danej płatności.
7. Zamawiający potrąci z faktur kary umowne.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Żadna ze Stron, bez wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony, nie ma prawa

dokonać cesji swoich wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie, w tym na instytucje finansujące, z usług których korzysta.

**§ 8**

**Osoby odpowiedzialne**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: ...................................................... tel. ...................
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Marcin Cieśla, nr tel. 23 683 48 41, Jarosław Świerczewski,   
   nr tel. 23 683 48 19,
   * **9**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      1. w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.
      2. w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy,
      3. w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – usterek, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji,
      4. w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w innym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.
   2. łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w pkt 1 wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1 umowy,
   3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1 umowy,
   4. łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Wykonawca może żądać od zamawiającego wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić według uznania Zamawiającego poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
4. W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 10**

**Wady w przypadku odbiorów**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:

a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,

b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,

c. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić każdego rodzaju odbioru do czasu ich usunięcia,

2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt.

3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy o koszt związany z usunięciem wad.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Wprowadza się następujące warunki zmian treści umowy, stosownie do art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:

1) zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę terminu zakończenia prac, a co za tym idzie terminu zakończenia umowy, w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej (w szczególności: powódź, huragan, wybuch wojny, pandemia COVID-19 lub inna),

b) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy

administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

2) zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę przedmiotu umowy lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:

a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

b) zmiany zawartej Umowy mogą być za zgodą Stron dokonywane w zakresie modeli dostarczonych urządzeń w

stosunku do modeli wyspecyfikowanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie, jedynie w przypadku zaprzestania ich produkcji przez producenta lub niezawinionych przez Wykonawcę niespodziewanych opóźnień w dostawie pierwotnie zaoferowanych modeli urządzeń. W takim przypadku Wykonawca może zaoferować inne modele tych urządzeń, o parametrach nie gorszych niż określone w ofercie Wykonawcy, przy czym taka zmiana nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

c) zmiany zawartej Umowy mogą być za zgodą Stron dokonywane w zakresie parametrów zamawianego

asortymentu, jeżeli będą one korzystniejsze dla Zamawiającego,

d) zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub usprawiedliwionych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu niezbędne dowody, potwierdzające fakt, iż niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia nie nastąpiło z jego winy. Dotyczy to w szczególności przestojów w produkcji lub innych niezależnych od Wykonawcy sytuacji. Zmiana zostanie dokonana o czas tychże przestojów plus czas niezbędny do wyeliminowania skutków takich zdarzeń,

e) zmiany terminu realizacji na skutek przewlekłości postępowań administracyjnych, obowiązków nałożonych przez organy władcze, zmian przepisów prawa, strajków, blokad, protestów itp. będących przyczyną niemożność zakończenia realizacji zamówienia w ustalonym terminie. Zmiana dokonana zostanie o czas przestoju w realizacji ze względu na ww. okoliczności plus o czas niezbędny do usunięcia ich skutków,

f) zmiany terminu realizacji lub wynagrodzenia Wykonawcy, na skutek błędów w dokumentach zamówienia, lub

innych dokumentach związanych z realizacją przedmiotu umowy, które nie zostały wcześniej wykryte przez żadną ze stron, pomimo zachowania należytej staranności. Zmiana dokonana zostanie o czas wyeliminowania błędów oraz o wysokość wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych obowiązków, tymi błędami spowodowanymi,

g) innych postanowień umowy (w sposób odpowiedni dla danego zdarzenia) w przypadkach:

− zmian wynikających z przekształceń własnościowych,

− zmian organizacyjno-technicznych,

− zmiany adresów,

− zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych

Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez dokonane w formie pisemnej zgłoszenie tego

faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,

− przekształcenia Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek

handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami

(następstwa prawne) winno nastąpić w formie aneksu do umowy;

h) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług; zmiana nastąpi na wniosek Wykonawcy dokumentujący zaistnienie ww. okoliczności oraz skutki ich wystąpienia, mające negatywny wpływ na realizację umowy.

3. Wszystkie zmiany dokonane będą w oparciu o zawarty pomiędzy stronami aneks, określający zakres zmiany oraz podstawę jej wprowadzenia.

**§ 12**

**Zasady odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP lub art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP.

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej   
w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3) w przypadku, gdy łączna suma ilości nałożonych na wykonawcę kar umownych przekroczy 20%, Zamawiający może odstąpić od umowy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z

tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**

**Rozstrzyganie sporów**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności nw. dokumentów:
2. umowa,
3. specyfikacja warunków zamówienia,
4. oferta Wykonawcy.
5. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku   
   z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy.
6. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

**§ 14**

**Klauzula salwatoryjna**

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

**§ 15**

**Odwołanie do innych przepisów**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa,   
w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

**§ 16**

**Egzemplarze umowy**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**§ 17**

**Załączniki do umowy**

## **Załącznikami do niniejszej umowy stanowiące jej integralną cześć są:**

Zał. 1 – Oferta Wykonawcy

Zał. 2 – Specyfikacja warunków zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**